

Multi-
functionele
Ruimte



J. van Houtestraat 8

7442 NC Nijverdal

VRAAGPRIJS € 445.000 K.K.



J. van Houtestraat 8

7442 NC Nijverdal

Woonoppervlakte

290M²

Perceeloppervlakte

530M²

Inhoud

850M³

Bouwjaar

1966

Vraagprijs

€ 445.000 K.K.

Bijschrift



Omschrijving

Uitermate representatieve praktijkruimte/kantoorruimte.

Op centrale locatie gelegen multi-functionele bedrijfsruimte. Op dit moment is het pand in gebruik als fysio centrum. Het pand is uitstekend onderhouden en recentelijk uitgebreid.

INDELING

Begane grond: entree, balie, toilet, wachtruimte, 3 behandel/spreekruimtes, ruime oefenruimte met kleedkamers.

Eerste verdieping: 3 behandel/spreekruimtes, douche, toilet, berging, pantry, koffieruimte en een ruim dakterras.

BIJZONDERHEDEN

- Alle ruimtes zijn voorzien van airco
- Overal is goed werkend internet
- Begane grond en eerste verdieping verwarmd door gescheiden ketel (ketel beneden nieuw)
- Systeemplafonds
- Nieuw dak + isolatie
- ca. 290M² vloeroppervlak
- ca. 850M³ inhoud
- Extern gastenverblijf
- Bouwjaar 1966

Voor vele doeleinden geschikt

LIGGING

De locatie ligt in het centrum van Nijverdal in een rustige woonwijk en is goed bereikbaar. In de omgeving zijn voldoende openbare parkeerplaatsen.

BESTEMMINGSPLAN

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan 'Nijverdal centrum' en heeft de bestemming 'gemengd': Dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, toonzaal/showroom, horeca t/m categorie 1 en kantoren.





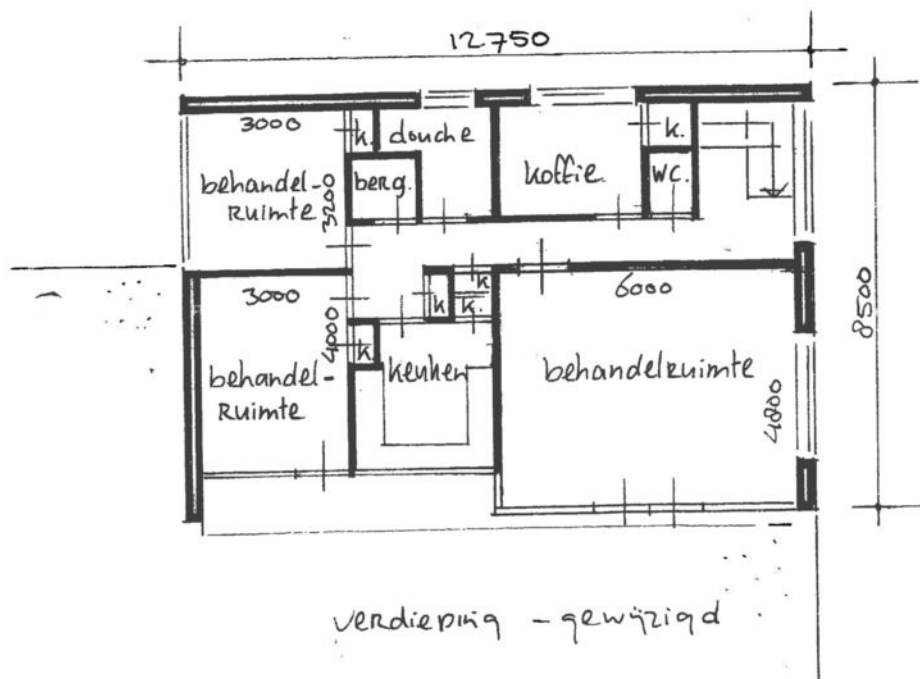




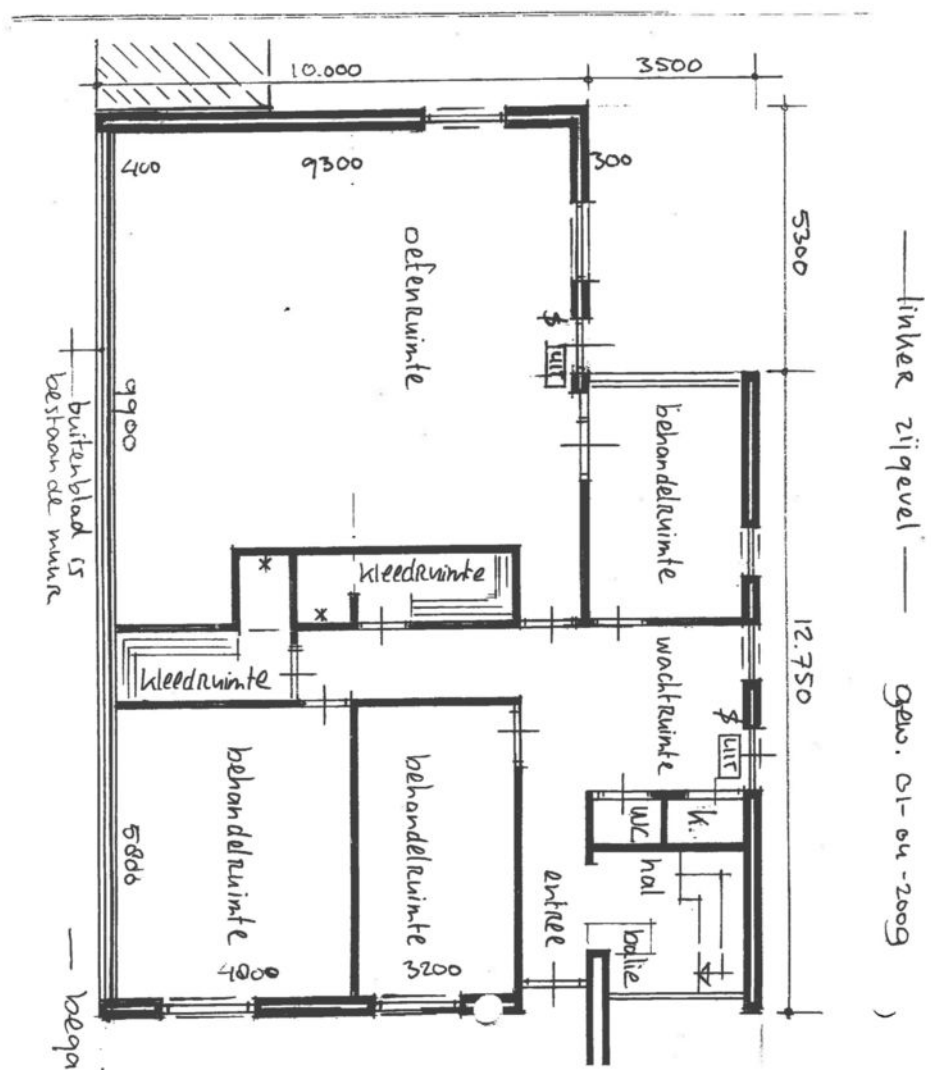




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: tml



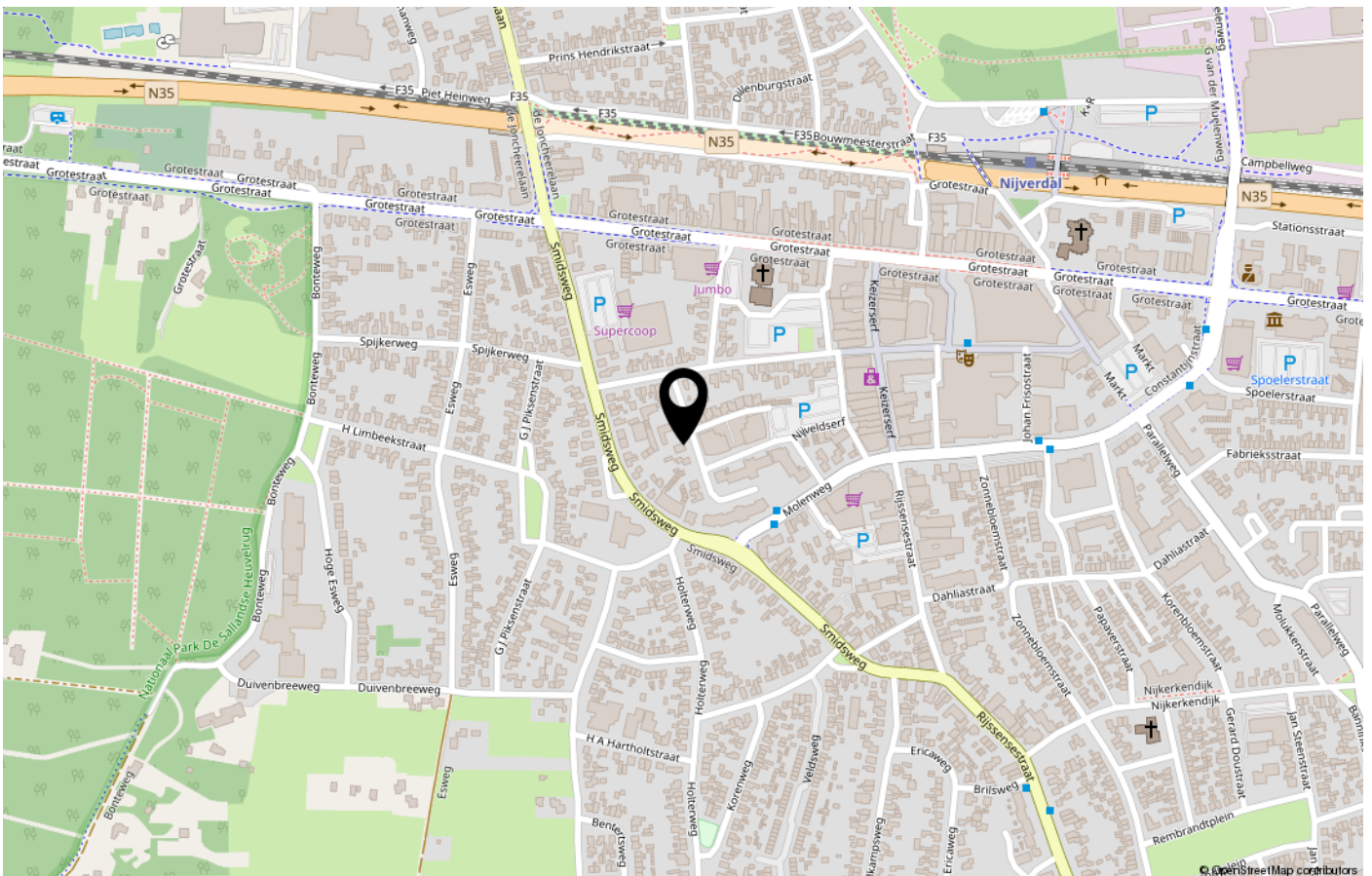
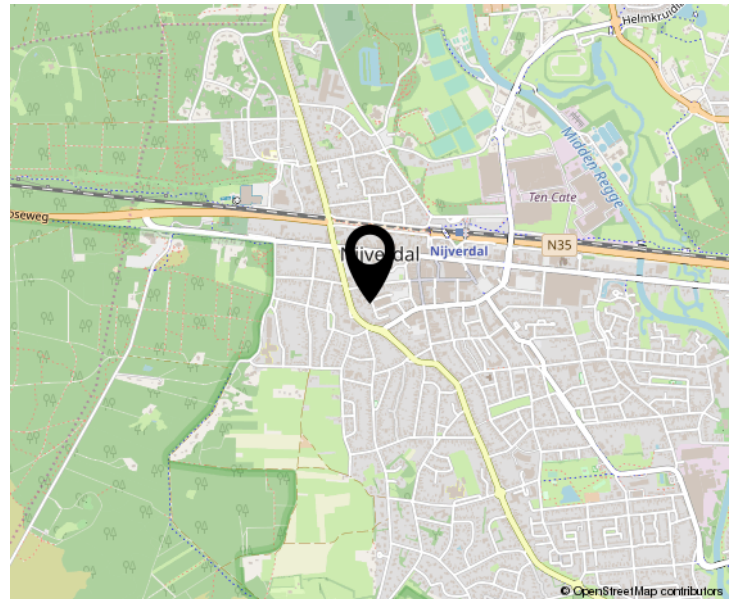
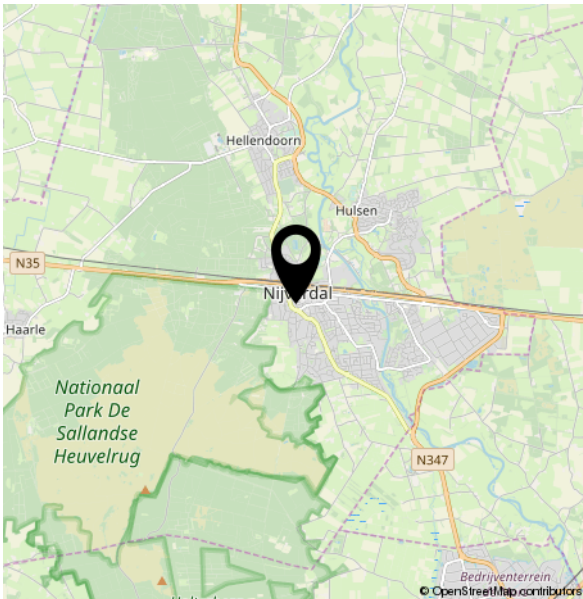
12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eemuldiend uittreksel, Apeldoorn, 12 oktober 2018
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Schaal 1:500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel
HELLENDORP
C
9308



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Uw
makelaar

Rijssensestraat 58
7442MJ Nijverdal

+31 548 618 660
info@tml-makelaars.nl
tml-makelaars.nl/



TML
M A K E L A A R S